SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

Citronfjärilen nr 1, org nr 716410-0591

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMA DEN 18 MAJ 2026 FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN CITRONFJÄRILEN NR 1

Plats: Kulturhuset Kronan, Lantmannavägen 113, Trollhättan

Klockan: 18:00 – ca 21:00

§ 1 FÖRENINGSSTÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman förklarades öppnad av styrelsens ordförande Safet Peci som också hälsade medlemmarna välkomna.

§ 2 GODKÄNNANDE AV KALLELSE

Stämman godkände kallelsen till årsmötet.

§ 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Dagordningen godkändes av stämman med tillägget punkt 14 d) Val av ordförande i föreningens styrelse.

§ 4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Röstlängd upprättad enligt bilaga 1, där närvarande röstberättigade medlemmar framgår. Totalt 42 röstberättigade medlemmar registrerade. Stämman godkände röstlängden.
Det noteras till protokollet att röstlängden utifrån GDPR inte kan läggas ut som bilaga till kopia av protokollet från årsmötet för det fall protokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida.

§ 5 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Tore Johansson. Safet Peci överlämnade ordet till Tore Johansson.

§ 6 VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Till sekreterare för stämman anmälde ordförande Lena Gustafsson.

§ 7 VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Till justerare, tillika rösträknare valdes Ostaja Bodilovic och Simo Heinonen.

§ 8 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE, RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING SAMT REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2025

a) Föreningens ordförande Safet Peci föredrog verksamhetsberättelsen och berättade om föreningens verksamhet under 2025.

b) Ordförande och kassör presenterade resultat- och balansräkning för år 2025, årsbokslut 2025

c) Simo Heinonen, revisor i föreningen, föredrog revisionsberättelsen för år 2025..

Beslut att godkänna verksamhetsberättelsen för år 2025
Beslut att godkänna resultat- och balansräkning för år 2025.
Beslut att lägga revisionsberättelsen för år 2025 till handlingarna

§ 9 ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman **beslutade** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.
Noterades till protokollet att beslutet var enhälligt.

§ 10 ERSÄTTNING TILL STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING

Förslag om ersättning till styrelse, valberedning och förtroendevalda revisorer med totalt 170 835 kr med påslag för höjning med hänsyn till lönekostnadsindex mot föregående år.
Stämman **beslutade att**:
- ersättning till styrelse, förtroendevalda revisorer och underhållsgrupper med 170 835 kr + höjning enligt lönekostnadsindex mot föregående år.
- att styrelsen får besluta om hur den totala ersättningen fördelas på olika funktioner

Förslag om arvode till KPMG (revisionsbolag) med huvudansvarig revisor Fredrik Waern enligt löpande räkning
Stämman **beslutade att:**
- ersättning till revisionsbolag/auktoriserad revisor enligt faktura.

§ 11 MOTIONER

Ordförande för föreningsstämman konstaterar att inga motioner inkommit.
Noteras till protokollet att inga motioner finns att behandla.

§ 12 STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT 2026 SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2026/2027

a) Styrelsens förslag till budget 2026 och förslag till avgiftsförändringar, bilaga 2 föredrogs av Safet Peci.

Simo Heinonen motförslag oförändrad grundavgift, dvs 3500 kr.

b) Omröstning via acklamation, varvid andelsägaren AB Svensbo Citronfjärilen (representerande 84 andelar) yrkade på att omröstning skulle ske utifrån andelstal enligt § 49 i Lag om förvaltning av samfälligheter. Nytt röstningsförfarande genomfördes genom handuppräckning utifrån andelstal utan invändningar från deltagarna. Rösträkning utföll med 94 andelar för styrelsen förslag och 22 andelar för Simo Hienonens förslag.

Stämman **beslutade således** att godkänna styrelsens förslag till budget 2026, innebärande:
1) **grundavgiften** sänks till 3 400 kr/månad och andel fr o m 2026-06-01

2) **varmvattenavgiften** ska uppgå till 93,29 kr inkl moms/m3 fr o m 2026-06-01
3) **kallvattenavgiften** ska uppgå till 28,29 kr inkl moms/m3 fr o m 2026-06-01
4) **fast avgift för vatten** ska uppgå till 800 kr inkl moms/månad per andel fr o m 2026-06-01

c) Styrelsens framläggande av debiteringslängd 2026/2027, bilaga 3
Noterades till protokollet att **Debiteringslängden 2026/2027 har framlagts på årsstämman**.

d) Beslut om debiteringslängd för 2026/2027
Stämman **beslutade att godkänna framlagd debiteringslängd 2026/2027 och förslaget till inkomst och utgiftsstat (budget 2026).**

Det noteras till protokollet att debiteringslängd utifrån GDPR inte kan läggas ut som bilaga till kopia av protokollet från årsmötet för det fall protokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida.

§ 13 FRAMLÄGGNADE AV DEBITERINGSLÄNGD FÖR ÅREN 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 och 2025/2026

Bakgrund och orsak till att framläggande av debiteringslängd för tidigare år sker vid föreningsstämman är av formella skäl enligt gällande lag och regelverk i syfte att föreningen ska kunna driva in obetalda avgifter till föreningen, t ex till följd av att ansluten fastighet till samfällighetsföreningen ändrat ägare sedan föreningens senaste beslut om respektive debiteringslängd.

a) Styrelsens framläggande av debiteringslängder för respektive period
Noterades till protokollet att **Debiteringslängd har framlagts på årsstämman** för perioden 2022/2023 (bilaga 4), 2023/2024 (bilaga 5), 2024/2025 (bilaga 6) och 2025/2026 (bilaga 7).

b) Beslut om debiteringslängd för respektive period
Stämman **beslutade** att godkänna framlagd debiteringslängd för perioden 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 och 2025/2026

Det noteras vidare till protokollet att debiteringslängder utifrån GDPR inte kan läggas ut som bilaga till kopia av protokollet från årsmötet för det fall protokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida.

§ 14 VAL AV STYRELSE OCH ORDFÖRANDE MM

a. Antal ledamöter respektive suppleanter i styrelsen
Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter inkl ordförande och 2 suppleanter. Det noteras att AB Svensbo Citronfjärilen enligt stadgarna utser en ledamot och en suppleant.
Stämman **beslutade** att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter inklusive ordförande och

att antalet suppleanter ska vara 2.

b. Val av ordinarie styrelseledamöter
Kvarstående ledamöter (1 år kvar): Amira Zuchric och Kerstin Bernes
AB Svensbo Citronfjärilen har meddelat att de utser: Kevin Peterson, ledamot
Val av 3 (tre) ledamöter ska därmed göras vid stämman.

Valberedningens förslag: Omval av Safet Peci, Kemal Basic och Matteus Elio 2 år. Vidare föreslår valberedningen nyval av Boban Stojiljkovic, Benny Båtsjö och Isodor Asanovi 2 år.

Omröstning genomfördes med röstkort. Rösträknarnas sammanställning av inlämnade röstkort utvisade:
Safet Peci = 33 röster
Matteus Elio = 30 röster
Kemal Basic = 28 röster
Boban Stojiljkovic = 10 röster
Benny Båtsjö = 9 röster
Isodor Asanovi = 8 röster

Stämmans **beslut** blir mht omröstningen omval av Safet Peci, Kemal Basic och Matteus Elio på 2 år.

c. Val av styrelsesuppleanter
AB Svensbo Citronfjärilen har meddelat att de utser: *vakant*
Valberedningens förslag: omval Sevdair Hasani, 1 år

Stämman **beslutar** att välja Sevdair Hasani till styrelsesuppleant på 1 år (omval).

d. Val av ordförande i styrelsen
Valberedningens förslag till styrelseordförande, omval Safet Peci, 1 år

Stämman **beslutade** att välja Safet Peci till föreningens styrelseordförande, 1 år.

§ 15 VAL AV REVISORER
Enligt stadgarna ska föreningen utse 2 revisorer och 1 suppleant. Noteras att en revisor enligt föreningens stadgar utses av AB Svensbo Citronfjärilen.

a. Val av revisor
AB Svensbo Citronfjärilen har utsett KPMG (revisionsbolag) med huvudansvarig revisor Fredrik Waern (auktoriserad revisor) till revisor på ett år.

Valberedningens förslag: omval Simo Heinonen, 1 år
Stämman **beslutar** att välja Simo Heinonen till revisor, 1 år.

b. Val av revisorssuppleant
Vakant. Noteras till protokollet att styrelsen av stämman fått i uppdrag att om möjligt försöka finna en revisorssuppleant under år 2026.

§ 16 VAL AV VALBEREDNING

Förslag till valberedning Rijad Arifovic och Shamoun (Tony) Ilio

Stämman **beslutar** att välja Rijad Arifovic och Shamoun (Tony) Ilio.

§ 17 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämman beslutade att
- stämmoprotokollet läggs ut på hemsidan (exkl bilagor som utifrån GDPR inte kan läggas ut och exkl bilagor som redan finns upplagda på hemsidan inför årsmötet i samband med kallelsen till årsstämman).
- stämmoprotokollet inkl alla bilagor finns tillgängligt hos styrelsen

§ 18 ÖVRIGA FRÅGOR

Det lyftes följande frågor:

1) Canders förslag om utemiljö i området, planerade åtgärder presenterades av bolagets företrädare. Förslaget diskuterades bland mötets deltagare. Inga beslut fattades.

§ 19 MÖTETS AVSLUTANDE.

Ordförande vid stämman, Tore Johansson, tackade för förtroendet och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Lena Gustafsson
Sekreterare

Justeras

Tore Johansson
Ordförande

Ostaja Bodilovic
Justerare

Simo Heinonen
Justerare