

Årsbokslut för
Samhällsföreningen Citronfjärilen nr 1
716410-0591

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	1-2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Utaxerade bidrag		13 936 409	12 560 200
Nettoomsättning		171 344	185 148
Övriga rörelseintäkter	2	2 220	-
Summa bidrag, nettoomsättning, rörelseintäkter mm		14 109 973	12 745 348
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-12 760 023	-11 695 046
Övriga externa kostnader		-563 058	-602 974
Personalkostnader	4	-262 971	-231 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-415
Summa rörelsekostnader		-13 586 052	-12 530 331
Rörelseresultat		523 921	215 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	10 395	147 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-578	-465
Summa finansiella poster		9 817	146 550
Resultat efter finansiella poster		533 738	361 567
Resultat före skatt		533 738	361 567
Skatter			
Årets resultat		533 738	361 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173 533	32 271
Övriga fordringar		246 806	126 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		626 343	626 142
Summa kortfristiga fordringar		1 046 682	784 933
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	8	6 560 226	5 673 477
Summa kortfristiga placeringar		6 560 226	5 673 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		636 037	368 871
Summa kassa och bank		636 037	368 871
Summa omsättningstillgångar		8 242 945	6 827 281
SUMMA TILLGÅNGAR		8 242 945	6 827 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
Eget kapital vid årets början		4 417 106	4 055 538
Årets resultat		533 738	361 567
Summa eget kapital		4 950 844	4 417 105
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 142 364	727 461
Leverantörsskulder		397 724	593 805
Övriga skulder		265 434	126 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 486 579	962 365
Summa kortfristiga skulder		3 292 101	2 410 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 242 945	6 827 281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Upplysning avseende resultaträkningen

Fr o m verksamhetsåret 2024 har föreningen delvis avregistrerats för moms. Föreningen bedriver sedan dess blandad verksamhet, där momsregistrering gäller intäkter från t ex avläsning av vatten samt fiber kick-back och parkeringsersättning. Grundavgiften till samfällighetsföreningen omfattas inte momsplikt. Denna förändring innebär att föreningen hanterar moms enligt reglerna för blandad verksamhet, vilket innefattar särskilda redovisningskrav och proportionering av ingående moms.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Återbäring Länsförsäkringar	2 220	-
Summa	2 220	-

Not 3 Driftskostnader

I föreningens driftskostnader ingår underhållskostnader av periodisk karaktär med nedanstående belopp respektive räkenskapsår

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Underhållskostnader av periodisk karaktär	2 819 255	2 892 797
Summa	2 819 255	2 892 797

Underhållsåtgärder under 2025 avser i allt väsentligt takrenovering och underhåll av garagetak.

Not 4 Personal

Föreningen har ej någon fast anställd personal. Timersättning har utbetalats för utfört arbete som ej ingår i förtroendeuppdrag inom föreningen i likhet med tidigare år.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Löner och andra ersättningar	27 700	13 600
Arvode till förtroendevalda (styrelse, revisorer, valberedning etc)	172 400	163 500
Summa	200 100	177 100
Sociala kostnader	62 871	54 796

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	758	5 490
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	9 637	141 525
Summa	10 395	147 015

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	578	465
Summa	578	465

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 220	107 220
-Avyttringar och utrangeringar	-17 039	
Vid årets slut	90 181	107 220
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-107 220	-106 805
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	17 039	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-415
Vid årets slut	-90 181	-107 220
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Räntebärande värdepapper/fonder	6 560 226	7 229 417
	6 560 226	7 229 417

Not 9 Upplysningar om föreningens eget kapital

I eget kapital ingår underhållsfond.

	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital vid räkenskapsårets början	4 417 106	4 055 538
Årets resultat	533 738	361 567
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	4 950 844	4 417 105
Underhållsfond		
Belopp vid årets ingång	3 962 391	4 005 188
Uttag från underhållsfond	-2 819 255	-2 892 797
Avsättning till underhållsfond	3 270 000	2 850 000
Belopp vid årets utgång	4 413 136	3 962 391

Underskrifter

Trollhättan den dag som framgår av elektronisk signering

Safet Peci
Styrelseordförande

Kemal Basic

Amira Zuhric

Kerstin Bernes

Matteus Elio

Kevin Peterson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Simo Heinonen
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samhällsföreningen Citronfjärilen nr 1, org. nr 716410-0591

Rapport om årsbokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Samhällsföreningen Citronfjärilen nr 1 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Övriga upplysningar

Årsbokslutet för år 2024 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsbokslutet för år 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på detta. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samhällsföreningen Citronfjärilen nr 1 för år 2025. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Simo Heinonen
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTEUS ELIO

Underskrivare 1

Serienummer: 73a1be0f475c07[...]9bea5ea7d9b14
IP: 185.176.xxx.xxx
2026-05-01 05:01:46 UTC



AMIRA ZUHRIC

Underskrivare 1

Serienummer: c8e43413f9fee2[...]f9d97e049d384
IP: 185.205.xxx.xxx
2026-05-01 06:39:55 UTC



SAFET PECI

Underskrivare 1

Serienummer: ef1088e6030484[...]3cb13f8744075
IP: 213.113.xxx.xxx
2026-05-01 08:34:59 UTC



Kemal Basic

Underskrivare 1

Serienummer: b76ec8f6edac2d[...]e9c1f0fbadd72
IP: 84.216.xxx.xxx
2026-05-02 16:34:21 UTC



KEVIN PETERSON

Underskrivare 1

Serienummer: 80ac50c55dbf47[...]9dc8d782b71b3
IP: 158.174.xxx.xxx
2026-05-04 06:58:30 UTC



KERSTIN BERNES

Underskrivare 1

Serienummer: 3ade079d8e981b[...]0692c0b490e06
IP: 94.234.xxx.xxx
2026-05-04 10:24:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK WAERN

Underskrivare 2

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 90.129.xxx.xxx

2026-05-04 10:31:12 UTC



Simo Tapani Heinonen

Underskrivare 2

Serienummer: 13969924339ed1[...]0518cbcd14fb1

IP: 217.215.xxx.xxx

2026-05-04 15:07:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.