

Motion till årsmötet 2025

Jag föreslår att den fasta avgiften från Trollhättans Energi för vatten separeras från den rörliga vattenavgiften. Jag vill att årsmötet beslutar att avgiften för kallvatten debiteras med 25.32 kr per kubikmeter och varmvatten 88 kr per kubikmeter utifrån var varje hushåll förbrukar. Vilket är den kostnad som debiteras föreningen.

När det gäller den fasta avgiften för vattnet så fördelas den lika på antalet hushåll och läggs som en egen avgift på månadsavin. Eftersom avgiften för varje hushåll blir hög och att det innan varit mycket höjningar så föreslår jag att vi sänker samfällighetsavgiften med 300 kronor per månad. Detta innebär att vi inte kan sätta av tillräckligt till underhållsfonden under 2025. Det innebär att styrelsen måste höja avgiften under de närmaste åren för att återställa pengar till underhållsplanen. Styrelsen kanske också kan skjuta på en del i underhållsfonden. Mitt förslag innebär att den totala månadsavgiften per hushåll i budgeten 2025 blir högre men att den rörliga avgiften för vattnet blir betydligt mindre än vad vi betalar nu. Se förslaget nedan.

Jag vill att årsmötet beslutar att den fasta avgiften delas med lika delar som antal hushåll (medlemmar) och läggs på månadsavin och att samfällighetsavgiften sänks med 300 kronor. Varje månad debiteras samfällighetsavgift 3200 kr, fast avgift vatten 700 kr (inkl. moms), varmvatten 200 kr och kallvatten 200 kr (båda inkl. moms och räknas av mot den rörliga avgiften). Totalt blir avgiften 2025 per månad 4300 kr.

(Om jag räknat fel på fasta vattenavgiften så skall mitt förslag vara som ovan med undantag att den fasta vattenavgiften korrigeras till rätt summa och därmed korrigeras även den totala avgiften .

Motivering

Att ha en fast avgift kopplat till den rörliga vattenavgiften innebär att föreningen inte kan garantera att inkomsterna från vår vattenförbrukning täcker kostnaden för den fasta avgiften eftersom en hög rörlig avgift innebär att vi sparar på vattenförbrukningen. Vattenförbrukningen minskar också om det blir många ensam- eller parhushåll. Förbrukningen minskar också om hus står tomma i väntan på försäljning eller långa semestrar (många är borta flera månader per år).

Det normala är att fasta avgifter betalas med lika delar i en samfällighetsförening. Trollhättans Energi nämner i sina skrivningar att fasta avgiften fördelas lika per antal hushåll.

Det kan inte vara rimligt att framförallt stora familjer skall kompensera via den rörliga avgiften för tomma hus och långa semestrar.

Jag själv kommer inte att vara med på årsmötet eftersom jag är bortrest.

Vänligen

Kåre Johansson

Lextorpsvägen 697

Styrelsen i Samfällighetsföreningen Citronfjärilen nr 1:s förslag till årsstämma

Att nuvarande avgifter för samfällighetsavgift samt kallvatten- och varmvatten ska vara enligt styrelsens förslag på årsstämman 2025-04-27.

Samfällighetsavgift 3 500 kr/mån.

Kallvatten 25,32 kr/m³ inkl moms.

Varmvatten 87,82 kr/m³ inkl moms.

Fastna kostnaden för vatten delas solidariskt (jämnt) på alla medlemmar ($2\,192\,383\text{ kr} / 260 = 8432\text{ kr/medlem/år}$). Detta innebär en kostnad per medlem per månad på 700kr (inkl moms).

Avläsning och debitering av faktiska förbrukningen sker månadsvis. Förslaget gäller från 2025-05-01.

Motivering:

Avgifterna till samfällighetsföreningen baseras på en upprättad budget för 2025 och utifrån samfällighetsföreningens behov av intäkter för en ekonomi i balans, att avgiften för kall- och varmvatten ska motsvara den faktiska kostnaden per förbrukad m³ och nödvändig avsättning för framtida underhållsbehov.

Styrelsens kommentarer till inkommen motion till avgiftsförändringar från medlemmar:

Motion:

Samfällighetsavgift: 3200 kr/mån från 1 maj 2025.

Kallvatten 25,32 kr/m³ inkl moms.

Varmvatten 88 kr/m³ inkl moms.

Fastna kostnaden för vatten delas solidariskt (jämnt) på alla medlemmar ($2\,192\,383\text{ kr} / 260 = 8432\text{ kr/medlem/år}$). Detta innebär en kostnad per medlem per månad på 700kr (inkl moms).

Enligt styrelsens bedömning innebär förslaget en förändring i vad medlemmarna ska betala till samfällighetsföreningen, vilket kommer påverka samfällighetsföreningens ekonomi negativt.

Styrelsens ställningstagande är att ingen förändring görs nu med hänsyn till negativ effekt på föreningens ekonomi.

Styrelsens ställningstagande är att detta alternativ ej kan genomföras.